

TECHNICKÁ ZPRÁVA

stavební řešení

Název zakázky

ZŠ ČSA, Bohumín
Oprava sociálního zázemí hlavní budovy

Stavebník

Město Bohumín
MÚ – odbor školství, kultury a sportu
735 81 Bohumín

Profese

Stavebně – konstrukční

Stupeň dokumentace

Technická pomoc

Vypracoval

Martin Polách

Zodpovědný projektant

Martin Polách

Obsah:

1)	ÚČEL OBJEKTU	3
2)	PODKLADY:	3
3)	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	3
4)	ÚDAJE O STAVENÍŠTI	3
	SITUACE STAVBY, PODZEMNÍ A NADZEMNÍ PŘEKÁŽKY	3
5.1)	<i>Bourací práce</i>	4
5.2)	<i>Úpravy stěn</i>	4
5.3	<i>Úprava podlah</i>	6
5.4	<i>Podhledy</i>	6
5.5	<i>Výplně otvorů a související úpravy</i>	7
5.7	<i>Nátěry</i>	7
5.8	<i>Ostatní</i>	7
5)	PROVÁDĚNÍ	8
6)	STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY	8

1) Účel objektu

Předmětem projektu je oprava stávajícího sociálního zázemí pro žáky v základní škole ČSA v Bohumíně. Jedná se o sociální zázemí v hlavní budově. Sociální zázemí je přístupné z hlavní chodby. V zázemí se sociální místnost pro muže s předsíňkou, místností se dvěma pisoáry a WC kabinou a dále sociální místnost pro ženy s předsíňkou s umístěnou výlevkou a dvěma WC kabinami.

Součástí stavby jsou:

- Stavební úpravy (nové povrchové úpravy stěn, podlah a podhledů ad.)
- Zdravotně technické instalace (výměny sanitárních předmětů, nové rozvody ZTI a výměna radiátorů)
- Elektroinstalace (nová elektroinstalace). Tato položka není součástí PD ve výkaze výměr je uvedena položka jako komplet.

Objekt se nachází na ul. Československé armády 1026v Bohumíně.

Dokumentace je vypracována pro stupeň technická pomoc.

Projektová dokumentace respektuje zadání stavebníka v rozsahu dohodnutém s objednatelem PD.

2) Podklady:

- [1.1] - objednávka
- [1.2] - prohlídka předmětných prostor, zaměření a pořízená fotodokumentace
- [1.3] - ostatní:
 - Příslušné normy, legislativní předpisy
 - konzultace se stavebníkem s investorem

3) Architektonické a dispoziční řešení

Navrhovanou stavbou se nemění stávající urbanistické a architektonické řešení daného území ani stavby.

Stavební úpravy spojené s opravou sociálního zázemí zahrnují zejména opravu povrchových úprav a s tím související práce, zdravotně-technickou a elektro část.

4) Údaje o staveništi

Situace stavby, podzemní a nadzemní překážky

Příjezd k objektu z komunikace ba ul. Československé armády.

Pro zařízení staveniště budou využity vnitřní prostory po konzultaci se správou objektu.

Energie pro provádění prací budou řešeny podružnými měřeními (podružný vodoměr, elektroměr) a fakturovány správci objektu na základě skutečných spotřeb energií.

Podzemní ani nadzemní překážky nebyly zjištěny – mimo stávající technické rozvody (elektro, vytápění, voda, kanalizace). Rozsah vnitřních rozvodů viz příloha projektu fotodokumentace.

Projektant důrazně doporučuje v rámci výběrového řízení osobní prohlídku.

5.1) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontáži stávajícího sanitárního zařízení (WC, umyvadla, vodovodní baterie, výlevka, podlahové vpusti apod.) a vnitřní rozvody ZTI a Elektro. Také budou demontovány stávající prvky jako držáky toaletního papíru ad.

Následně budou demontovány jednokřídlé dveřní výplně vč. ocelových zárubní.

Budou odstraněny stávající povrchové úpravy všech stěn, dojde k odstranění keramického obkladu výšky 2200mm a oklepání omítky pod keramickým obkladem v plném rozsahu až na plnou cihlu. Dále dojde k odstranění omítky v plochách mimo keramický obklad vždy na celou výšku místnosti vč. stropů.

Dále bude odstraněna stávající keramická dlažba vč. podkladní lepicí hmoty ve všech místnostech dotčených místnostech.

Dále budou odstraněny příčky u WC kabin.

Pro profesi ZTI bude provedeny prostupy související s prováděním nových technických rozvodů. (součást dodávky ZTI)

Pro profesi elektro budou provedeny drážky pro novou elektroinstalaci, napojovací bod pro novou elektroinstalaci určí správa objektu v rámci přípravy stavby v koordinaci s vybraným zhotovitelem. (součást dodávky Elektro). Elektro není součástí projektu ve VV je uveden jako komplet s pevně stanovenou částkou. Tato položka zahrnuje jak dodávky a montáže elektromateriálu vč. koncových prvků (svítidla, vypínače, zásuvky apod.), tak také stavební přípravy, tj. vytvoření drážek a prostupů.

Po provedení výše pospaného bude provedeno očištění dotčených prostor, pro možnost zahájení nových stavebních úprav.

5.2) Úpravy stěn

Po provedení nových technických rozvodů budou provedeny následující vnitřní povrchové úpravy.

Bude provedena dozdívk z pórobetonových příčekvek stávajícího otvoru po sklobetonových tvárnice (luxferech). Stávající dveřní otvory budou sniženy na požadovanou výšku pomocí SDK desek na horním ostění. (z důvodu vybourání stávající vrstvy podlahy - ~50mm)

Plochy stěn s finální sádrovou úpravou (nad novým keramickým obkladem – po úroveň stropní konstrukce))

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyhrubovány cementovou maltou tl. do 35mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení hrubého vyspravení budou všechny povrchy stěn opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na takto vyrovnaný povrch bude po provedení penetrace provedena finální sádrová omítka s následnou výmalbou. Výmalba bude provedena minimálně ve třech vrstvách. Barevná odstín výmalby: bílá. Na výmalbu bude použita ořuvzdorná barva.

Plochy s finální úpravou z keramického obkladu (od podlahy do výšky 2,25m)

Plochy s odstraněnou původní omítkou budou vyspraveny opravnou cementovou maltou tl. do 35mm. Ta bude prováděna na napenetrovaný nebo cementovým mlékem (pačokem) opatřený povrch zdiva.

Po provedení vyhrubování budou všechny povrchy stěn, opatřeny stěrkou s výztužnou tkaninou. Na stěnách za umyvadly v uvažovaném rozsahu 15m² (nad rámec vytažení podlahové stěrky) bude provedena hydroizolační stěrka. Stěrka bude obsahovat rohové bandáže pro zaizolování napojení HI stěn na HI podlahy. Na vyrovnaný a zaizolovaný povrch bude po provedení penetrace nalepen na flexibilní lepidlo keramický obklad. Tloušťka obkladu je projekčně uvažována min. 7mm a je navržen barevný odstín obkladu (i dlažby). Formát obkladu uvažován 250/500mm. Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramický obklad bude po nalepení zaspárován a rohy a detaily budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Ukončení keramického obkladu bude 2250 mm nad podlahu viz výkresová dokumentace. Ukončovací hrana bude opatřena akrylátovým tmelem pro zkosení přechodu (zkosení hrany 45°). Akrylátový tmel bude opatřen výmalbou.

Obklady svislých technických rozvodů

Budou provedeny sádrokartonové konstrukce pro zakrytí stávajících technických rozvodů (vodorovné i svislé) tzv. kufry. Tyto konstrukce budou vybaveny revizními dvířky pro zpřístupnění ovládání technických rozvodů (rozsah viz výkresová dokumentace). Konstrukce budou tvořeny systémovou konstrukcí s jednoduchým opláštěním sádrokartonovými deskami (zelené, do prostor se zvýšenou vlhkostí). Tyto k-ce budou po montáži přetmeleny, přebroušeny a opatřeny výmalbou nebo keramickou

dlažbou. Pro tyto k-ce vybraný zhotovitel vypracuje technologický postup dle vybraného dodavatele (Knauf nebo Rigips).

Součástí dodávky budou revizní dvířka viz výkresová dokumentace.

5.3 Úprava podlah

Bude provedeno dobetonování poškozené (po demontáži stávající keramické dlažby a mazaniny) podlahy. Uvažovaný rozsah této položky je vyrovnaní celkové plochy podlahy v průměrné tl. 50mm v rozsahu 50% plochy. Oprava bude provedena opravnou betonovou směsí. Na hrubě vyrovnaný povrch bude provedena samonivelační polymercementová nivelační stěrka v tl. 10mm vč. předchozí penetrace (adhezního můstku) dle TL daného výrobce materiálu.

Na takto vyrovnaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace s použitím bandáží v rozích a ostatních detailech. Hydroizolace bude vytažena na svislé stěny 300mm. Na provedenou hydroizolaci bude na flexibilní lepidlo nalepena keramická dlažba.

Projekčně je uvažováno s keramickou dlažbou (barevný odstín) min. tl. 9mm a protiskluzovou úpravou min. R10.

Přesný výrobek keramického obkladu bude upřesněn investorem v rámci příprav stavby (bude ošetřeno ve výzvě k podání CN). Keramická dlažba bude po nalepení zaspárována.

Pozor je nutné uvažovat s řezáním keramické dlažby pomocí řezného kotouče s vodním chlazením.

5.4 Podhledy

Součástí stavby bude závěsný kazetový podhled na systémovém ocelovém rastru s použitím systémových profilů (stínící lišta, rohy ad). Budou použity minerální impregnované kazety vhodné do prostor se zvýšenou vlhkostí. Napojovací spáry budou vytmeleny a opatřeny nátěrem bílé barvy. Kazety budou doplněny o vestavná svítidla a kazety, nad kterými se nachází ovládání rozvodů (odvzdušňovací ventily, kohouty apod. budou graficky označeny.

5.5 Dělicí příčky WC kabin

Sestava dělicí WC příčky, materiál dřevotřískový s oboustranně zalisovaným laminátem tl. 22 mm, hliníkové eloxované rámy. světlá výška 150 mm nad podlahou, kotvení do keramické dlažby podlahy a do stěn. Výška 2200 mm. Dveře šířky 700 mm, kování: klika/klika, matný nerez, zámek wc kombinace. Doplnky: pantové samozavírače, pryžové dorazy dveří. Podstavec nerez. Součástí kotevní materiál.

Barevný odstín dle výběru investora

Veškeré instalované prvky musí být vhodné do daného prostředí se zvýšenou agresivitou – veřejné WC a umývárny.

5.6 Výplně otvorů a související úpravy

Součástí stavby bude dodávka ocelových zárubní dveří světlosti 600 vč. dřevěných dveřních křídel. Vybavení dveřních křídel (WC zámek u vstupů do WC kabin, FAB zámky u vstupních dveří do Dozické zámky v ostatních křídlech, značící tabulky účelu místnosti, kování klika/klika.

Dále budou dodány a namontovány nové plastové parapety na stávající okenní výplně (šířka parapetu do 250mm. Parapety budou ukončeny systémově – krytky apod.)

Veškeré instalované prvky musí být vhodné do daného prostředí se zvýšenou agresivitou – veřejné WC a umývárny.

5.7 Nátěry

V rámci stavby budou natřeny nové ocelové zárubně, hydrantová skříň, rozvody vytápění a stávající technické rozvody (větší množství těchto rozvodů – důrazně doporučujeme zhotovitelům v rámci VŘ osobní prohlídku). Před provedení nátěrů budou odstraněny původní vrstvy nátěru. Případné nerovnosti budou přetmeleny a přebroušeny.

Na nátěry bude použit systémový nátěr, tzn., bude použito souvrství přípravných vrstev až po finální od jednoho výrobce barev. Bude použit nátěrový systém vhodný do daného prostředí se zvýšenou agresivitou – veřejné WC a umývárny.

Barevný odstín určí investor v rámci přípravy stavby na základě dotazu vybraného zhotovitele.

Výmalby omítek uvedeny v odstavci výše.

5.8 Ostatní

Součástí dodávky vybraného zhotovitele bude ochrana okolních místností proti poškození, a pravidelný úklid dotčených prostor.

Součástí dodávky stavby bude vnitřní vybavení, viz výkresová dokumentace.

5) Provádění

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami.

Dále je nutné respektovat technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků či systémů a technologické postupy jednotlivých stavebních činností.

Všechny použité materiály a konstrukční díly a části musí mít platný certifikát dle příslušné novely stavebního zákona a zákonů souvisejících. Musí vyhovovat všeobecným požadavkům na stavební konstrukce – dle vyhlášky č.268/2009 Sb.

Stavební úpravy budou provedeny dle dodavatelské dokumentace (zpracování vybraných výrobků, zadávacích podmínek investora, ad.), vypracované vybraným zhotovitelem a odsouhlasené projektantem stavby, resp. dozorem investora. V rámci přípravy dodavatelské dokumentace budou ověřeny všechny předpoklady návrhu a i do dokumentace stavebně konstrukční části budou zapracovány všechny změny, které vznikly v průběhu dalších projekčních či přípravných prací, zjištění na místě.

Součástí realizace je koordinace vlastní opravy a řešení přeložek ad., dokončovací práce, údržba do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení.

Veškeré změny při provádění budou zapracovány dodavatelem příslušné části stavby do projektové dokumentace. Dodavatel stavby je povinen vypracovat (zajistit) dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nezbytná pro předání díla.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, činnost, nebo její část charakterizují, při realizaci je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých prací tak, aby byl zachován především požadavek na požární odolnost, dále požadavky na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí budovy i objektu jako celku (např. vyrovnávací potěry, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění kolem prostupů - stropy ... apod.). Navrhovaná řešení jsou systémová, je nutno postupovat dle technických pokynů, podmínek, typových řešení příslušných dodavatelů, výrobců.

6) Stanovení nabídkové ceny

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho části, je rozhodující nejen výkaz výměr (výpis materiálu, slepý rozpočet), ale i technická zpráva a výkresová dokumentace, která v případě nejasností určuje rozsah dodávky.

Dodavatel si musí, pro stanovení nákladů, provést vlastní specifikaci, výkaz výměr, materiálů. V případě nejasností je možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení aj.

V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, které prvek, konstrukci, nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí stavby tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, životnost, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku (např. vyrovnávací stěrky, penetrace, spárování, úpravy povrchů, úpravy pracovních spár, těsnění, apod.).

Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci. Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky, včetně ocenění.